

Купить гараж, место в паркинге за 3 500 000 рублей на ул. Горная

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Горная

3 500 000 Р

44 872Р за м²

78.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ЖИЛОЙ ГАРАЖ 82 М.КВ., ДИВНОМОРСКОЕ, ГСК ЧЕРНОМОР - Трёхуровневый гараж, с ремонтом. Четвёртый уровень чердак, можно сделать мансардный этаж. - Оборудован как коттедж - можно проживать круглогодично, или использовать как готовый бизнес по сдаче жилья отдыхающим. - Вход на каждый этаж внутри строения (есть возможность сделать отдельный вход с лестницей), имеется балкон (застеклён и утеплён как комната), комнаты светлые. - На первом жилом этаже: утеплённая веранда 8 м2 с душевой комнатой, большая гостиная комната 22 м2, туалет. - На втором этаже большая жилая-спальная комната 22 м2 и застеклённый и утеплённый Балкон, используется как спальная комната 8 м2. - Подвальное помещение 22 м2 оборудовано как мастерская и кладовая (сухое с вентиляцией). - Отопление - Печное (твёрдотопливное) + электро обогреватели. - Горячая вода от бойлера (титан) ARISTON. - Коммуникации: Свет 6 кВт, Вода, Канализация - Центральные ! - Вся инфраструктура: Магазины, Школа, супермаркет Магнит, Аптека, остановка и т.д. в шаговой доступности. - До Моря 15 минут пешком. *** О СДЕЛКЕ: * ДВА УРОВНЯ СТРОЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ОДИН СОБСТВЕННИК. - Документы проверены, готовы к Сделке. Обременений НЕТ ! - Можно купить за наличный, безналичный расчёт. - РАССМАТРИВАЕТСЯ ...

👁 3 с 12.03.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Ваш Дом](#)

Телефон: [+79385211010](tel:+79385211010)



