

Купить гараж, место в паркинге за 2 600 040 рублей на Геленджик г., Грибоедова ул., д.70

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик г., Грибоедова ул., д.70

2 600 040 Р

68 422Р за м²



38.00 м²

Общая

Арт. 115902915 Готовый гостевой дом в центре Геленджика! Гараж 38.5 м² с жилым этажом у моря. Мечтаете об инвестиции в недвижимость на черноморском побережье, которая начнет приносить доход уже в этом сезоне? Это ваш шанс! Предлагаем вам не просто гараж, а многофункциональное помещение в лучшем районе Геленджика всего 5 минут неспешной прогулки до центральных пляжей. Почему это выгодное приобретение? Лучшая локация: Улица Грибоедова, самый центр курортной жизни. Редкое преимущество: Сухой цокольный этаж! В Геленджике это большая редкость и огромный плюс. Вам не придется переживать во время дождей. Максимальная функциональность: Пространство организовано в 3 уровня: Цоколь: для хранения или мастерской. Первый этаж: удобное машиноместо. Второй этаж: уютное жилое помещение, готовое для проживания. Готовый бизнес: Объект уже оборудован кондиционером и телевизором. Осталось только сдать в аренду и получать доход. Высокий спрос на жилье у моря гарантирован. Полная юридическая чистота: Земельный участок в собственности. Все документы готовы к сделке купли-продажи. Этот объект идеальное вложение средств с быстрой окупаемостью и перспективой долгосрочного пассивного дохода. Отлично подойдет как для сдачи в аренду, так и для личного использования в качестве гостевого домика ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181139778](#)

Характеристики

Наличие гаража	да	Наличие электроснабжения	да
----------------	----	--------------------------	----



