

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на ул. Новороссийская, 62

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Новороссийская, 62

26 000 000 Р

271 116Р за м<sup>2</sup>

95.90 м<sup>2</sup>

Общая

32.70 м<sup>2</sup>

Жилая

45.40 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем Вам купить трехкомнатную квартиру в доме по ул. Новороссийской в г. Геленджике. Квартира на втором этаже, в пятиэтажном многоквартирном доме клубного типа, со своей закрытой придомовой территорией площадью 1200 кв.м. В доме 8 квартир. Квартира продается с гаражом пл. 24,6 кв.м в этом же доме. Общая площадь 95,9 кв.м. (площадь без лоджий - 83,5 кв.м), жилая - 32,7 кв.м (комнаты 18 и 14,7 кв.м), кухня-гостиная - 45,4 кв.м. Санузел - 5,4 кв.м. Две лоджии 5 и 7,4 кв.м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Итальянская мебель, бытовая техника, сплит-системы, теплые полы. Практически вся мебель и техника остается. Коммуникации все городские, центральные. От газового котла автономное отопление и горячее водоснабжение. На квартиру в гараже отдельная накопительная емкость для воды 2 куб.м. Перебоев с водоснабжением нет. На придомовой территории обустроен сад с фруктовыми деревьями, фонтан, беседка и рядом мангал. Развитая инфраструктура района, 450 м до детского сада, до школы 600 м. Расстояние до моря - 800 метров. Возможна покупка с ипотекой. Для покупателя никаких дополнительных расходов или процентов при покупке квартиры.

👁 8 с 13.09.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076080](tel:+79284076080)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.70 кв. м
Площадь кухни	45.40 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)



