

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Розы Люксембург улица, д.72

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Розы Люксембург улица, д.72

12 500 000 Р

218 914Р за м²



57.10 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дом расположен в верхней части города. До центра пешком не более 15 мин. Рядом в шаговой доступности магазин Гурман 8 мин. пешком до торгового центра Зозуля. В доме имеется парковка, потенциально возможна покупка 3 мест. В доме имеется накопительная емкость для воды 6 м3 и насосная станция, поэтому перебоев с водой не бывает. Дом окружают частные дома, улица перед домом асфальтирована два года назад. Окна выходят на юг поэтому Норд Ост в окна не дует. Управление домом в форме непосредственное управление поэтому обходимся без управляющих компаний. На ежемесячные сборы в размере 15 р с кв. метра сами производим текущий ремонт. Если квартиру использовать на сдачу в летний период можно брать до 5000р в сутки и больше. В данной квартире прожили 10 лет. До нас никто не жил купили ее в черновой отделке. В квартире индивидуальный газовый котел, теплые полы по всей квартире, батарей отопления нет. При сильных холодах которые возможны на юге в квартире тепло и комфортно. По всей квартире кафельные полы. Продаем квартиру в связи с предстоящим переездом к детям из нашего преклонного возраста. В квартире проводной интернет Ростелеком. Продается уютная квартира улучшенной планировки в городе Геленджик на улице Розы ...

👁 3 с 25.01.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79002833133](tel:+79002833133)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

