

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на микрорайон Парус ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, микрорайон Парус ул.

11 500 000 Р

171 898Р за м²



66.90 м²

Общая

37.90 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 60222413 Удобное местоположение! Двор тихий. Дом панельный, состояние хорошее! Всегда есть парковочные места. Летом нет наплыва отдыхающих. До моря 15 минут пешим шагом! Жилая комната - 16,6 м² Жилая комната - 11,4 м² Жилая комната - 9,9 м² Кухня - 10.5 м² Туалет - 1 м² Ванная - 2,3 м² Коридор - 3,2 м² Прихожая - 6,0 м² Лоджия - 4,7 м² Мебель остается вся. Забирают телевизоры и компьютеры. Был сделан полный ремонт квартиры в 2010 г, проводка заменена полностью. В подъезде имеется колясочная. Дом находится в максимально тихом районе, детские сады (2 шт.), школа, магазины (Магнит 2 шт, Пятёрочка), мясные лавки, нотариус, медицинский центр, аптеки, детские игровые комнаты, почта, возле дома конечная остановка общественного транспорта На придомовой территории большое количество парковочных мест, детские площадки, цветущие клумбы и всё это в окружении пицундских сосен! Имеется новая детская площадка, мини поле для футбола и баскетбола, зона с тренажёрами. Рестораны и кофе. Виноделья Шато де Талю. В шаговой доступности лес с тропой здоровья для прогулок и отдыха. Важно! Костры жечь нельзя. Грибы есть. Документы юридически проверены, и готовы к сделке! Ипотеку возможно! По просмотру и дополнительным вопросам обращайтесь по указанному телефону!

👁 2 с 29.02.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.90 кв. м
Площадь комнат	16.60 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор

