

Купить квартиру за 31 500 000 рублей на Грибоедова, 9

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Грибоедова, 9

31 500 000 Р

406 977Р за м²



77.40 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

12.80 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в г. Геленджике в районе Толстый Мыс на ул. Грибоедова, дом №9, в районе с развитой инфраструктурой и одним из лучших в городе расположением в 300 метрах от центральной набережной и благоустроенных пляжей. Общая площадь квартиры составляет 89,9 кв.м: - две жилые комнаты – 24,3 кв.м, 14,5 кв.м; - кухня – 12,8 кв.м; - санузел – 4,9 кв.м; - коридор – 20,9 кв.м; - остекленная лоджия – 9,4 кв.м; - балкон – 3,1 кв.м; Из окон открывается панорамный вид на море и Геленджикскую бухту, горы и город. В квартире выполнен ремонт в 2013 году. Полы: ламинат, керамогранит. Стены: обои, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в доме имеются резервные емкости), канализация; автономное отопление и горячее водоснабжение от индивидуального нагревателя, интернет - оптоволокно, домофон. Кондиционирование индивидуальное, от сплит-систем. При продаже в квартире остается мебель и техника. В доме имеется лифт. Двор огорожен и круглосуточно находится под охраной. Во дворе дома организованы парковочные места. Очень много зеленых насаждений: цветы, кустарники, фруктовые деревья. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 200 м - школа, в 300 м - детский ...

👁 2 с 13.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	11
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь кухни	12.80 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)		



