

Купить студию за 5 200 000 рублей на ул. Верхняя, 4, лит. 7

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Верхняя, 4, лит. 7

5 200 000 Р

178 082Р за м²



29.20 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаются апартаменты (студия) по улице Верхней в г. Геленджике. Цокольный этаж пятиэтажного жилого дома. Отдельный вход с парковки. Назначение помещения – нежилое. Общая площадь – 29,2 кв.м. В данный момент помещение используется под апартаменты (студию) для проживания или сдачи. Установлена кухонный гарнитур, двуспальная кровать, двухъярусная кровать, раскладной диван, ТВ, шкаф, стиральная машина. Состояние отделки и мебели - новое. Имеется санузел с душевой кабиной. Очень важный факт - помещение сухое без признаков влажности и плесени. Все коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, водоотведение через сололифт. Установлена сплит-система (тепло/холод). Помещение теплое. Затраты на отопление минимальные. До супермаркетов "Магнит" и "Пятерочка", других магазинов - 200 м, до Геленджикского проспекта - 500 м, до моря - 1000 м. Двор свободный для парковки. Имеется подземный паркинг. При желании возможно припарковаться напротив входа в помещение. Удобные подъездные пути.

👁 26 с 03.09.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Тип дома	кирпично-монолитный	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Студия	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.20 м
Апартаменты	да	Отделка	под ключ (чистовая)



