Купить квартиру за 14 100 000 рублей на Крымская ул.

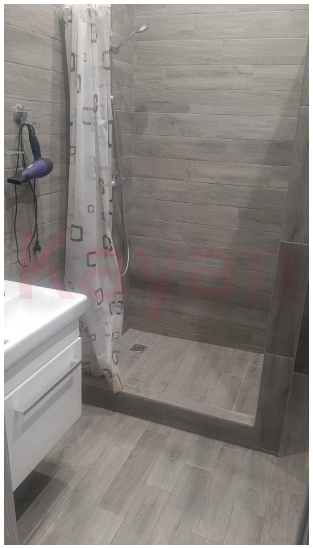
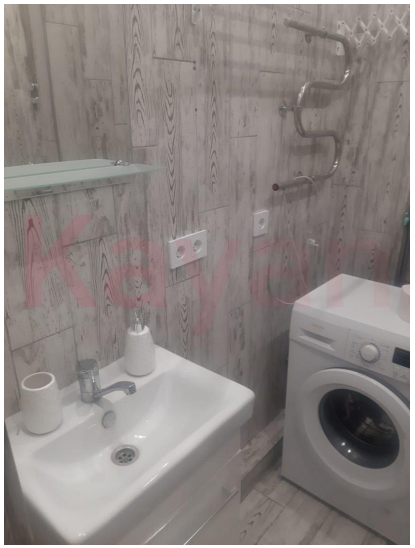
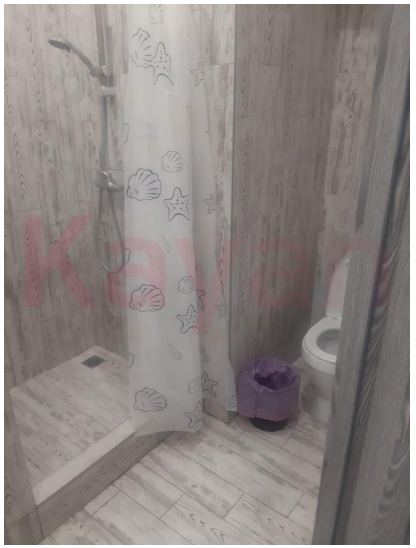
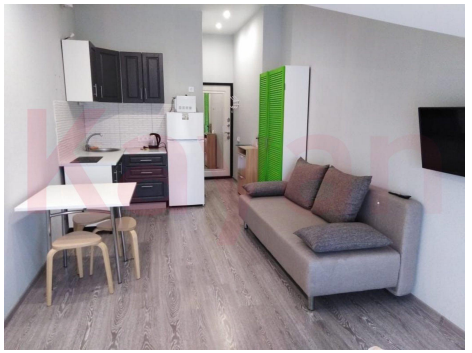
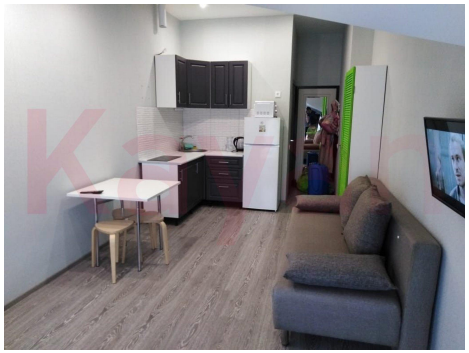
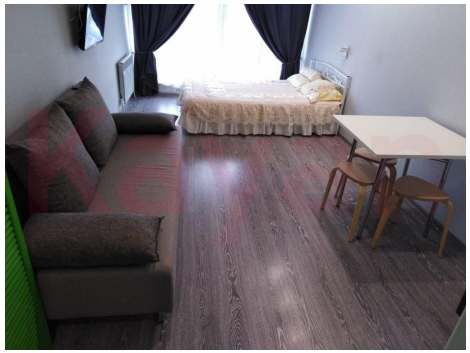
Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Крымская ул.

14 100 000 ₽
289 528₽ за м^2

48.70 м^2
Общая

Арт. 84848097 Продаю готовый бизнес! Ипотека от ПАО Сбербанк со ставкой 10%! Две полноценные студии, оборудованные своим санузлом и кухней с мебелью и техникой, что обеспечивает максимальный комфорт. Квартира готова к заселению с первого дня! Более того заключен договор на долгосрочную аренду на обе студии! Месячная прибыль на сегодняшний день 84 000 рублей, на Ваше усмотрение можно сдавать посуточно, соответственно доходность будет значительно выше, в 1.5-2 раза! В квартире автономное отопление и горячее водоснабжение - двухконтурный газовый котёл, что значительно снижает коммунальные платежи! На территории комплекса вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школа, детский сад, разнообразные магазины, пункты выдачи интернет-магазинов, детские и спортивные площадки, салоны красоты, аптеки, кафе и многое другое — все в шаговой доступности. Бесплатная парковка за шлагбаумом во дворе — просто и удобно! Рядом находятся чистейшие пляжи "Сады морей", "Нива" —здесь созданы все условия для наслаждения отдыхом у самого моря! Отличный вариант как для ведения бизнеса так и для отдыха, а так же для личного проживания! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

0 с 23.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: КАЯН

Телефон: +7 (938) 500-10-22