Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Ленина улица, д.43А

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Ленина улица, д.43А

11 000 000 Р
114 583Р за м^2

96.00 м^2	40.00 м^2	38.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Продаётся 3-х комнатная квартира с хорошим ремонтом с 1соткой земли(документы на собственность имеются) в живописном и уютном месте Геленджика, Марьина роща. Общая площадь-96,3м2, в том числе две остекленные лоджии по 6 м2. Есть большой сухой подвал-22м2. Все комнаты изолированные, сан. узел раздельный. Большая кухня-гостиная-38м2 со встроенной кухней Дриада и мощной вытяжкой (узаконенная перепланировка, ранее была 4-х комнатная квартира и отдельно кухня) . Газовая варочная панель Ariston, электродуховка Bosh. Стоят МПО (металлопластиковые окна) . Автономное отопление- газовый котёл Ariston. Газовое оборудование всё узаконено, проблем не будет. Качественная сантехника. Вода и канализация центральные. Напольный кондиционер, который полностью охлаждает квартиру летом в 40 градусную жару. В квартире тепло зимой и прохладно летом, по фасаду квартира утеплена пеноплексом 10см и отделана короедом. С электроэнергией и водоснабжением проблем нет, все круглосуточно и круглогодично. Школа, детский сад, игровая площадка, тренажеры, дом культуры, магазины, почта, фельдшерко- акушерский пункт, остановки общественного транспорта- все в шаговой доступности. До моря-5минут на авто, пляжЛазуревый берег. До центра Геленджика-10минут ...

0 с 20.03.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: Наталья Борисовна

Телефон: +79002833133

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	38.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		