

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Тельмана, 7

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Тельмана, 7

10 800 000 Р

186 528Р за м²



57.90 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира у МОРЯ! Предлагаем купить трехкомнатную квартиру в центре г. Геленджика на ул. Тельмана, д.7, в районе с развитой инфраструктурой и одним из лучших в городе расположением в 350 метрах от МОРЯ, центральной набережной и благоустроенных пляжей. В 2012 г. в жилом доме выполнен капитальный ремонт фасада, подъездов, инженерных сетей. Общая площадь квартиры составляет 57,9 кв.м + балкон 2,5 кв.м: - три жилые комнаты – 16,4 кв.м, 12,7 кв.м, 14,6 кв.м; - кухня – 7,2 кв.м; - шкаф – 0,3 кв.м; - сан. узлы – 0,9 кв.м, 2,0 кв.м; - прихожая – 3,8 кв.м; - балкон – 2,5 кв.м. Из окон открывается вид во двор. В квартире состояние характеризуется как требует ремонта. Полы: паркет. Стены: обои, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация; отопление, интернет - оптоволокно, домофон. Кондиционирование индивидуальное, от сплит-систем. Во дворе дома установлен шлагбаум, организованы парковочные места. Очень много зеленых насаждений: цветы, кустарники, фруктовые деревья. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 350 м - Море, 500 м - школа, в 100 м - детский сад, в 150 м – супермаркет, аптеки, городская поликлиника, в 50 м – хлебный киоск и киоск с артезианской водой, в ближайшем ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	43.70 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Высота потолков	2.50 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)



