

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Туристическая улица, 4

Краснодарский край, Геленджик, Туристическая улица, 4

13 500 000 Р

385 714Р за м²

35.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

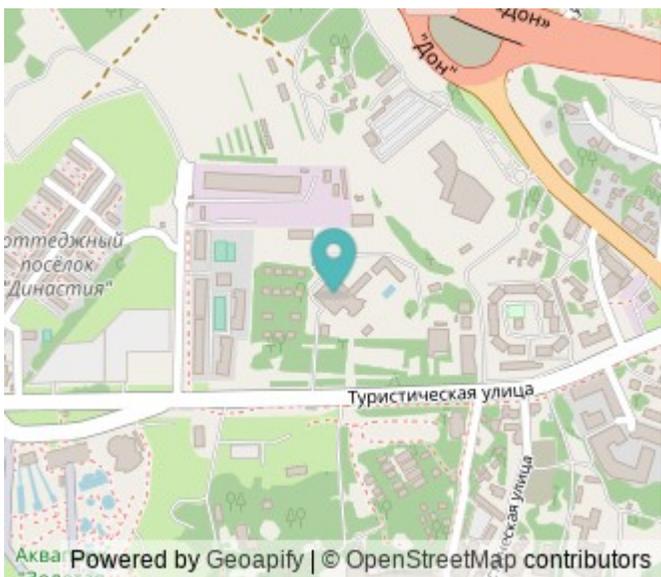
Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 1 этаже ул. Туристическая 4г, корп. 3, кв. 3 (5 минут до галечного пляжа «Галечный») Основные параметры: - Общая площадь: 34,7 м² + балкон 6 м² (совмещён с кухней). - Собственность более 5 лет, единственный владелец. - Индивидуальное отопление (экономия на коммунальных платежах). Ремонт и оснащение: - Качественный ремонт «для себя»: — Тёплые полы (кухня, коридор, ванная). — Утепление полов пеноплексом 10 см. — Надёжная электрика и трубы отопления. — Входная дверь Togex (премиум-класс), межкомнатные двери из массива. — Встроенная кухня на заказ с фурнитурой пожизненной гарантии. - Остаётся техника: посудомоечная и стиральная машины, холодильник, СВЧ. Мебель — по договорённости. Преимущества локации: - Рядом: аквапарк, магазины, «Геленджик Арена», строящийся «Винный город». - Тихий двор, окна на теневую сторону — летом в квартире прохладно, солнце — только после полудня. Идеально для: - Инвестиций (выгодная сдача в аренду). - Круглогодичного проживания или отдыха (квартира полностью готова к заезду). Чистая, ухоженная, с продуманным ремонтом — ваша выгода и комфорт! Звоните! Арт. 101613385

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Балан Думитру](#)

Телефон: [+79815504046](tel:+79815504046)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

