

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Туристическая, 4

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Туристическая, 4

13 500 000 Р

397 059Р за м²



34.00 м²

Общая

12.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 1 этаже ул. Туристическая 4г, корп. 3, кв. 3 (5 минут до галечного пляжа Галечный) Основные параметры: - Общая площадь: 34,7 м² + балкон 6 м² (совмещён с кухней). - Собственность более 5 лет, единственный владелец. - Индивидуальное отопление (экономия на коммунальных платежах). Ремонт и оснащение: - Качественный ремонт для себя : — Тёплые полы (кухня, коридор, ванная). — Утепление полов пеноплексом 10 см. — Надёжная электрика и трубы отопления. — Входная дверь Torex (премиум-класс), межкомнатные двери из массива. — Встроенная кухня на заказ с фурнитурой пожизненной гарантии. - Остаётся техника: посудомоечная и стиральная машины, холодильник, СВЧ. Мебель — по договорённости. Преимущества локации: - Рядом: аквапарк, магазины, Геленджик Арена , строящийся Винный город . - Тихий двор, окна на теневую сторону — летом в квартире прохладно, солнце — только после полудня. Идеально для: - Инвестиций (выгодная сдача в аренду). - Круглогодичного проживания или отдыха (квартира полностью готова к заезду). Чистая, ухоженная, с продуманным ремонтом — ваша выгода и комфорт! Звоните! Арт. 101613385

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184371816](tel:+79184371816)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.40 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

