

Купить квартиру за 30 500 000 рублей на улица Шмидта, 44 лит5

Краснодарский край, Геленджик, улица Шмидта, 44 лит5

30 500 000 Р

635 417Р за м²



48.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

ВНИМАНИЕ! В продаже ИНТЕРЕСНЫЙ лот! ЭЛИТНЫЙ ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ БОР» ДВЕ 1-комнатные квартиры РЯДОМ! Варианты использования: 1.В одной жить – вторую сдавать в аренду и жить на доход со второй квартиры 2.Обе квартиры сдавать в аренду и получать максимальный доход 3.Сделать перепланировку в 3х комнатную (можно жить, можно сдавать в аренду) Сколько можно заработать: В сезон: 1ккв – от 10000 сутки = 300000 в месяц = 1500 00 за 5 месяцев, Следовательно: две 1 – однокомнатные квартиры в сезон принесут от 3000000 р. НЕ в сезон – 1 ккв – от 45000 в месяц – от 315000 р за 7 не сезонных месяцев. Зккв – в сезон от 20 0000 р в сутки, от 3000000 р. за сезон
Преимущества: 1.Локация – 100 метров до моря, центр города 2.Закрытая охраняемая территория 3.На территории комплекса: свой бассейн, оборудованные детские площадки 4.Парковочные места 5.Инфраструктура: магазины, аптеки, пункты доставки, прогулочные зоны, кафе, рестораны – все в пределах 5 минут пешком 6.Квартиры расположены на 3 этаже, с видом на море (норд – ост дует в противоположную стену дома – и это очень важно!!) 7.Качество строительства комплекса – самое высокое!!! Юридическая сторона: Документы в порядке, в наличии. Обременений и арестов нет. Собственник один, взрослый, не банкрот и не ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Колесникова Елена](#)

Телефон: [+79994250653](tel:+79994250653)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	17.00 кв. м

