

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на улица Грибоедова, 31

Краснодарский край, Геленджик, улица Грибоедова, 31

12 400 000 Р

275 556Р за м²



45.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Арт. 102212941 Продаётся уютная однокомнатная квартира в Геленджике, в микрорайоне Парус – идеальный вариант для жизни у моря! Просторная евродвушка (45,3 м²) с современным ремонтом. Год постройки: 2012, 5/11 этаж, 2 подъезда, пассажирский и грузовой лифты. Плюсы квартиры: Яркое естественное освещение – окна на две стороны, солнце утром и днем. Тихий двор – без шума машин, зелёная зона, детская площадка. Автономное отопление (газовый котёл BOSCH) Накопители воды в цокольном этаже. Вся необходимая мебель и техника остаются новому хозяину: Сплит-системы, SMART-телевизоры Кухня с гарнитуром (столешница из искусственного камня), техникой LERAN, BOSCH, SAMSUNG Много мест хранения - встроенные шкафы, антресоли, шкаф-купе Стиральная машина, полотенцесушитель Раздельный санузел Район мечты: 12 минут до пляжа и набережной 5 минут до Тропы здоровья (беговые дорожки, лесопарк) Современная площадка с тренажерами Школа, детский сад, медцентр, стоматология, аптеки в шаговой доступности Магазины (в т.ч. Ozon, Wildberries), кафе, салоны красоты Юридически чистая – один собственник, перепланировок нет, в собственности более 5 лет. Подходит под семейную ипотеку 6%! Безопасная сделка Отличный вариант для жизни, инвестиций или отдыха у моря! ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Егиян Эвелина](#)

Телефон: [+79385032698](tel:+79385032698)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	11	Площадь кухни	18.00 кв. м

