

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Туристическая улица, 4Г к3

Краснодарский край, Геленджик, Туристическая улица, 4Г к3

11 500 000 Р

338 235Р за м²



34.00 м²

Общая

12.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Собственник! Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 1 этаже. ул. Туристическая 4г, корп. 3 (5-7 минут пешком до пляжа) Основные параметры: - Общая площадь: 34,7 м² + балкон 6 м² (совмещён с кухней). - Собственность более 5 лет, единственный владелец. - Индивидуальное отопление (экономия на коммунальных платежах). Ремонт и оснащение: - Качественный ремонт: — Тёплые полы (кухня, коридор, ванная). — Утепление полов пеноплексом 10 см. — Надёжная электрика и трубы отопления. — Входная дверь Togex (премиум-класс), качественные межкомнатные двери. — Встроенная кухня по размерам с фурнитурой пожизненной гарантии. - Остаётся техника: посудомоечная и стиральная машины, холодильник, СВЧ. Мебель — по договорённости. Преимущества локации: - Рядом: аквапарк, магазины, Геленджик Арена, парк Винный город. - Тихий двор, окна на теневую сторону — летом в квартире не жарко, солнце — только после полудня. Идеально для: - Инвестиций (выгодная сдача в аренду). - Круглогодичного проживания или отдыха (квартира полностью готова к заезду). Чистая и ухоженная квартира для собственного проживания, никогда не сдавалась. Собственник!

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180495804](tel:+79180495804)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	12.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

