

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Мускатная, 4

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Мускатная, 4

9 700 000 Р

236 585Р за м²



41.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторная Евродвушка в 250 метрах от моря! Площадь квартиры 45 квадратов вместе с лоджией. Перегородка в лоджию сейчас убрана, но это не считается перепланировкой. Площадь кухни 14 кв.м., что позволит Вам разместить у окна отдельную зону отдыха, а оставшуюся часть использовать по назначению кухни. Спальная комната 16 кв.м. уже вмещает в себя три спальных места. В квартире Автономное отопление. Гарантированные очень низкие коммунальные платежи (1500 летом и 2500 зимой при проживании до 4х человек). Также квартира укомплектована мебелью и техникой. Все это остается новому Собственнику. Также, дополнительно с квартирой продается собственная кладовка площадью 18 кв.м., расположенная в подвале. Кладовка закрывается под ключ, в ней расположен накопительный бак с водой емкостью в 500 . литров, а это значит, что вода будет поступать в квартиру в режиме 24/7. Квартира расположена в ЖК Легенда, который находится в с. Дивноморское в 10 минутах езды от Геленджика на первой береговой линии в 250 м от пляжа. На собственной территории, более 14 га, выделены места для отдыха, спортивные и детские площадки, паркинг. Территория закрыта шлагбаумом, имеется охрана и камеры видеонаблюдения. Комплекс расположен в экологически чистом районе, где нет вредных производственных предприятий. Это очень благоприятная ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180343711](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	10.00 кв. м		

