

Купить квартиру за 16 900 000 рублей на ул Крымская, 22 8

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Крымская, 22 8

16 900 000 Р

264 063Р за м²



64.00 м²

Общая

36.10 м²

Жилая

23.20 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Прямая продажа! 2-комн. кв., 64.2 м², 6/6 этаж. + большой балкон- 10.4 кв. м., расположенного по адресу: Геленджик, Крымская улица, дом 22 корпус 8. Дом был построен в 2018 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Жилищный комплекс Черноморский 2 находится в Толстом Мысе престижном районе Геленджика. От него до морского побережья всего 5 минут пешего хода. Здесь вы найдете благоустроенный чистый пляж Сады морей и привлекательную набережную, которая подойдет для всех членов семьи. Неподалеку располагается клуб ценителей яхт. Квартира обладает жилой площадью 36.1 квадратных метров и просторной кухней площадью 23.2 квадратных метра. Также имеется балкон, откуда открывается вид на двор и улицу. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить её под свой вкус и потребности. Наличие газа в квартире добавляет комфорта в повседневную жизнь. Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Отлично подходит под сдачу посуточно! (это прекрасный источник пассивного дохода) Лето- Цена за сутки от 8 000 руб.(зима 40000 руб. месяц) Документы Юридически проверены, и готовы к сделке! Ипотеку рассмотрим!!! Приглашаем вас ознакомиться ...

👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Алексей Владимирович М.](#)

Телефон: [+79343389554](tel:+79343389554)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь жилая	36.10 кв. м
Площадь кухни	23.20 кв. м		

