

Купить квартиру за 42 000 000 рублей на Приморская улица, 30А

Краснодарский край, Геленджик, Приморская улица, 30А

42 000 000 Р

518 519Р за м²



81.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира расположена на первой береговой линии в жилом комплексе «Южная звезда». Объект относится к сегменту премиум-класса и предлагает высокий уровень комфорта. ЖК оборудован подземным паркингом, а территория двора с наземными парковочными местами охраняется шлагбаумами. В пешей доступности — магазины, аптека и другие объекты инфраструктуры, расположенные на первом этаже здания. На территории комплекса обустроены детская и спортивная площадки, а выход из дома ведет прямо к благоустроенной набережной с пляжами и ресторанами. Квартира общей площадью 81м.кв. из выписки ЕГРН, по факту 95м.кв.за счет балконов. Состоит из двух изолированных комнат, кухни и переделанного балкона площадью 11,37 кв. м, который интегрирован в жилое пространство. Дополнительно имеются застекленные балконы (11,37 кв. м и 4,13 кв. м) и открытая лоджия с маркизой на электроприводе. На одном из балконов установлен накопительный бак для воды, обеспечивающий запас на случай перебоев с водоснабжением. В квартире проведен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: стены оклеены немецкими обоями премиум-класса под покраску, смонтированы двухуровневые натяжные потолки с подсветкой. Инженерное оснащение включает автономное отопление, газ, теплые полы с индивидуальными регуляторами температуры ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Матвиенко Олег Николаевич](#)

Телефон: [+79012462550](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	16.00 кв. м

