

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Херсонская, 26

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Херсонская, 26

9 800 000 Р

233 333Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Геленджика в одном из самых востребованных районов города. Квартира требует ремонта. Общая площадь позволяет рационально использовать пространство: смежные комнаты дают возможность гибкой организации жилой зоны, а дополнительное помещение подойдет для обустройства гардеробной или кладовой, увеличивая функциональность квартиры. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, несмотря на центральное расположение. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, центральный рынок, кафе и рестораны, торговые центры, а также школа и детский сад, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Близость моря — еще один значимый плюс: до пляжа можно дойти всего за 10 минут неспешной прогулкой, что особенно ценно в курортном городе. Район пользуется стабильным спросом как у местных жителей, так и у инвесторов, рассматривающих недвижимость для сдачи в аренду. Этот вариант подойдет тем, кто ищет жилье в центре города с хорошей инфраструктурой, удобной планировкой и перспективой роста стоимости недвижимости. Код пользователя: 63371 Номер в базе: 4321507

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Абушаев Эдуард Вакилевич](#)

Телефон: [+79654609670](tel:+79654609670)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

