

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на ул Пролетарская, 38/1

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Пролетарская, 38/1

13 900 000 Р

283 673Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира S-48,9 кв.м в центре Кабардинки (Геленджик) расположена на солнечной стороне дома, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Из утепленной лоджии и окон открывается вид на горы и море. Квартира полностью готова к проживанию: проведен ремонт с заменой электропроводки, что гарантирует безопасность и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Санузел отдельный. Планировка функциональна — изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье. Двор благоустроен: здесь оборудована детская площадка с безопасным покрытием, закрытая спортивная зона и тренажеры для активного отдыха. Инфраструктура в шаговой доступности включает сетевые магазины (Пятерочка, Агрокомплекс), аптеки и овощной рынок. Школа и детский сад находятся в 10-13 минутах пешком, что удобно для семей с детьми. Пляжная зона находится в 15-20 минутах ходьбы, а развитая транспортная развязка у дома обеспечивает быстрый выезд в центр Геленджика или к трассе М-4. Район сочетает преимущества курортной локации с тишиной жилой зоны — отсутствие шума крупных магистралей и близость к природным достопримечательностям повышают качество жизни. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес благодаря востребованности жилья ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Рыбак Альфия Ринатовна](#)

Телефон: [+79385092379](tel:+79385092379)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

