

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на муниципальное образование Геленджик, микрорайон Северный, 12а

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, муниципальное образование Геленджик, микрорайон Северный, 12а

8 300 000 Р

150 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в мкр. Северный , отличное жилье для семьи или сдачи. Документы готовы к продаже. Теплая, светлая, уютная квартира расположена на 9 этаже, в доме есть лифт, все коммуникации центральные , мусоропровод , водоснабжение круглосуточное , сплит-система. Общая площадь 55.6 м2: 47.3 м2 по документам + 2 балкона общей площадью 8,3 м2. Жилая площадь 26.1 м2: комнаты 13.7 м2 и 12.4 м2. Вид из окон на море и на горы. Застекленная лоджия и балкон. Выходы на балкон и лоджию из спальни и зала. На балконах, кухне и в комнатах установлены пластиковые окна. Комнаты изолированные, отдельный санузел. В квартире сделан косметический ремонт в 2023 году, установлены натяжные потолки, новые обои. Квартира продается без мебели: стиральная машина , газовая плита и холодильник могут остаться бесплатно (по договоренности). Благоустроенная придомовая территория, асфальтированная парковка, сосновый парк с детскими площадками и тренажерами. Дом расположен в тихом районе, вдали от трассы, легко добраться без пробок, новая транспортная развязка. Отлично работает общественный транспорт. Район с развитой инфраструктурой: Рядом городской спортивный комплекс Спартак , Андреевский парк, храм. Школа 8 и два д/сада в непосредственной близости. Рынок, магазины Пятерочка, Магнит, поликлиника ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898223270](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



