Купить квартиру за 35 000 000 рублей на ул Озерная, 8

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Озерная, 8

35 000 000 Р
294 118Р за м^2

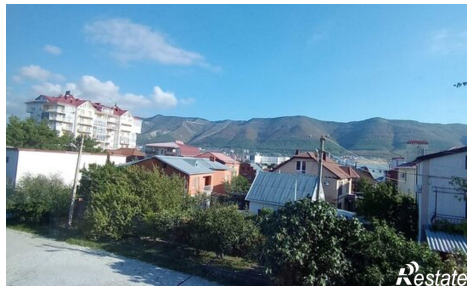
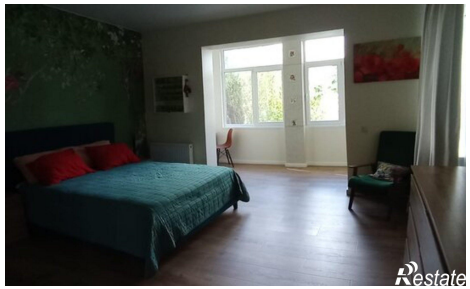
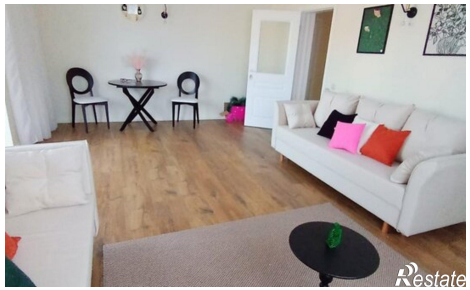
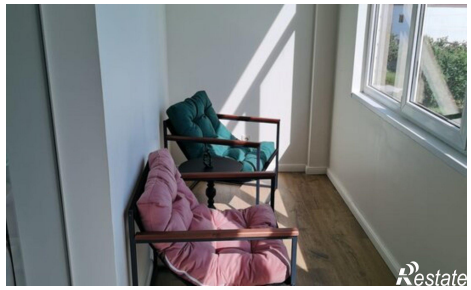
119.00 м^2	20.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Предлагаем вашему вниманию атмосферную и современную 3-комнатную квартиру, расположенную на 2 этаже 2-этажного дома 1996 года постройки и земельный участок 2 сотки. Квартира в отличном состоянии после капитального ремонта. Участок, лестница, ворота требует вашей фантазии и труда. Технические характеристики Общая площадь: 118,8 кв.м. Жилая комната – 32,8 кв.м. Жилая комната – 33,2 кв.м. Жилая комната – 9,9 кв.м. Прихожая – 18,2 кв.м. Кухня: 19,7 кв.м. Санузел совмещенный – 5 кв.м. Высота потолков: 2,55 м. Фундамент – ж/бетонный Стены – блочные, толщина 0,4 м, облицовка кирпичом. Площадь земельного участка: 2,13 сотки. На участке имеется 4 м*4,5м летняя из блока в один этаж кухня. Коммуникации: центральное водоснабжение (на чердачном помещении накопительные баки на 300 л., скважины нет, не нужна была), газовое отопление, очень низкие коммунальные платежи. Дом очень теплый (блок/кирпич), полы теплые только в ванной комнаты. Особенности дизайна Тщательно продуманно планировочное решение, помещения имеют правильную форму, много света. Ванильный цвет интерьера дополнен яркими акцентами. На полах во всей квартире Ламинат Tarkett Taiga Первая Сибирская 1292x194x10мм Дуб коричневый 32 класс, подложка Bazalux из пробки паркетная доска 4 класса стойкости, использованы шумоизолирующие материалы ...

0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Ольга

Телефон: +79258491539

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	20.00 кв. м