Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Майская ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Майская ул.

9 500 000 Р
237 500Р за м$^2$

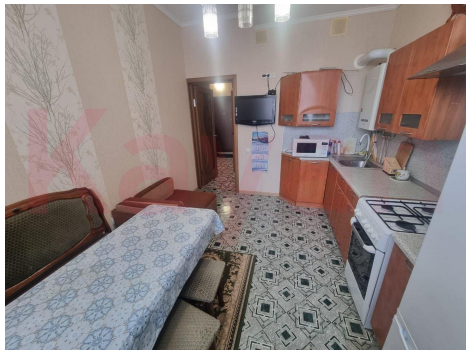
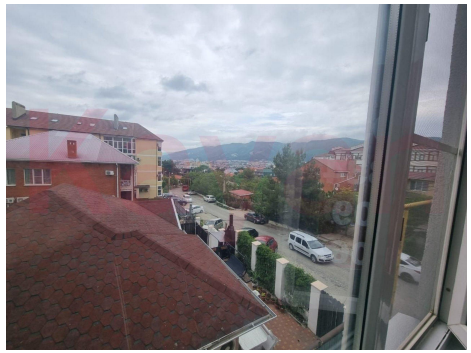
| 40.00 м$^2$ | 17.00 м$^2$ | 11.60 м$^2$ | 2 из 7 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 104576960 В продаже однокомнатная квартира площадью 40,1 м² + балкон + ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ в новом монолитно-каркасном доме, расположенном в пешей доступности от набережной Геленджика! В квартире выполнен ремонт в светлых тонах, есть необходимая мебель и техника, автономное отопление и горячее водоснабжение, тёплые полы в ванной комнате и коридоре - заходи и живи, а можно использовать как готовый бизнес для посуточной или долгосрочной аренды и иметь достойный пассивный доход. Из комнаты выход на застеклённый балкон, с шикарным видом на Маркхотский хребет, где Вы сможете приятно провести время с ароматным кофе и любимой книгой. Санузел в квартире раздельный, что создаёт дополнительный комфорт. Дом расположен в пешей доступности от центра и неповторимой набережной Геленджика, где вы сможете наслаждаться прогулками и отдыхом на берегу Чёрного моря. В непосредственной близости находятся продуктовые и бытовые магазины, гипермаркет "Магнит", детские сады и школа, а также различные пункты выдачи интернет-магазинов и кафе, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре купли-продажи, дом 2010 года - подходит под семейную ипотеку! Остались вопросы - звоните! Записывайтесь на просмотр. Ваша новая квартира ...

0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: КАЯН

Телефон: +7 (938) 500-10-22

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 7 |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 17.00 кв. м |
| Площадь комнат | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 11.60 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | Вид из окон | во двор |