

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Майская улица, 9

Краснодарский край, Геленджик, Майская улица, 9

8 600 000 Р

215 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.10 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 7

Этаж

В продаже однокомнатная квартира площадью 40,1 м<sup>2</sup>+балкон в новом монолитно-каркасном доме, расположенном в пешей доступности от набережной Геленджика! В квартире выполнен ремонт в светлых тонах, есть необходимая мебель и техника, автономное отопление и горячее водоснабжение, тёплые полы в ванной комнате и коридоре - заходи и живи, а можно использовать как готовый бизнес для посуточной или долгосрочной аренды и иметь достойный пассивный доход. Из комнаты выход на застеклённый балкон, с шикарным видом на Маркхотский хребет, где Вы сможете приятно провести время с ароматным кофе и любимой книгой. Санузел в квартире отдельный, что создаёт дополнительный комфорт. Дом расположен в пешей доступности от центра и неповторимой набережной Геленджика, где вы сможете наслаждаться прогулками и отдыхом на берегу Чёрного моря. В непосредственной близости находятся продуктовые и бытовые магазины, гипермаркет Магнит, детские сады и школа, а также различные пункты выдачи интернет-магазинов и кафе, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре купли-продажи, дом 2010 года - подходит под семейную ипотеку! Остались вопросы - звоните! Записывайтесь на просмотр. Ваша новая квартира ждёт вас!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181414733](tel:+79181414733)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 7           |
| Площадь жилая     | 17.10 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



