

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Олега Анофриева, 1 2

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Олега Анофриева, 1 2

9 400 000 Р

235 000Р за м²



40.00 м²

Общая

10.20 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Продается видовая однокомнатная квартира европланировки 40,5кв.м Расположение и инфраструктура: Уютный закрытый комплекс с большой прогулочной зоной и детской площадкой. Просторная парковка. Рядом: супермаркет Перекрёсток , Валдберис , Озон , Яндекс Маркет , Детский мир , аптеки, салоны красоты. В пешей доступности: школа, детский сад, новый торговый центр. Близко к Южно-Геленджикскому месторождению столовых вод (можно набирать родниковую воду). До моря: 510 мин на машине, 2030 мин пешком. Автономное отопление (двухконтурный газовый котел) низкие коммунальные платежи. Накопительные баки в доме нет перебоев с водой летом. Совмещенный санузел, изолированная спальня. Просторная кухня-гостиная с возможностью размещения дополнительного спального места. Панорамное остекление балкона с видом на море и горы. Варианты использования: Для постоянного проживания (все необходимое рядом). Для сдачи в аренду (высокий спрос у отдыхающих). Арт. 104245891

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180103208](tel:+79180103208)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	10.20 кв. м	Площадь комнат	10.20 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



