

Купить квартиру за 13 950 000 рублей на улица Олега Анофриева, 1 к4

Краснодарский край, Геленджик, улица Олега Анофриева, 1 к4

13 950 000 Р

240 517Р за м²



58.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Светлая, уютная квартира, расположенная в престижном ЖК бизнес-класса Алые паруса. Квартира имеет ряд преимуществ: - Отличная инвестиция. Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду отдыхающим, так и для собственного проживания; - Отличное состояние: встроенная кухня с бытовой техникой (входит в стоимость квартиры), 3 кондиционера, 3 лоджии (в каждой комнате и кухне), что позволяет уютно разместиться с чашечкой кофе и наслаждаться свежим морским воздухом, отдельный с/узел, индивидуальное газовое отопление, вид из окон во двор и с прекрасным видом на море и горы, мебель может остаться в квартире по дополнительной договоренности; - Автономное отопление, позволяющее установить оптимальный температурный режим, автоматический двухконтурный газовый котел, низкие коммунальные платежи. Дом оснащен системой бесперебойного водоснабжения; - Низкая плотность застройки, комфортные пляжи и центр города всего в нескольких остановках от дома, до моря 20-25 мин. спокойным шагом; - Подземный паркинг с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, закрытая территория, концепция - двор без машин; - Свободная продажа, 1 взр. собственник, наследство по закону 2024 г., полная стоимость в ДКП, без обременений, ипотека приветствуется, быстрый выход на сделку. О ЖК Алые паруса: это жилой комплекс бизнес-класса ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79857780631](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



