

Купить квартиру за 14 700 000 рублей на ул Пограничная, 23

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Пограничная, 23

14 700 000 Р

193 421Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продам комфортную, современную евро-трёшку в г. Геленджике, в микрорайоне Голубая бухта, ул. Пограничная, д. 43. В частном, малоквартирном, кирпичном доме 4 этажа на земле 4 сотки, на 1 этаже (земля в собственности в долях на семь собственников) Сан.узел отдельный душ/туалет, 76/33/24, две отдельные спальни (17- 15 кв.м.) гостиная-столовая 24 кв.м. с большим витражным окном (есть ролета) с выходом во двор, встроенный кухонный гарнитур с большой современной плитой, вытяжкой, посудомоечной машиной. В доме своя скважина, центральная канализация, э/энергия 25 кВт на весь дом, скоростной интернет (оптоволокно) , ухоженный двор, есть машино-место. В квартире две сплит системы, водонагреватель на 50 литров, энергосберегающие обогреватели, сделан современный качественный ремонт. Район очень тихий, есть почта, магазины, рядом автобусные остановки с регулярными рейсами в центр города, до моря 20-30 мин. пешком, рядом гольф-клуб с рестораном и красивейшим видом на море, на горы, и на город. Идеальный вариант для летнего отдыха большой семьи. Собственник один, основание собственности: договор купли-продажи 2019г. - продажа свободная. Показ по договорённости, есть видеоролики, по запросу. Ольга (собственник) В услугах риэлторов не нуждаюсь от слова СОВСЕМ не тратьте время ни моё ни ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186359921](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м



