

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Озёрная улица, 40

Краснодарский край, Геленджик, Озёрная улица, 40

12 500 000 Р

240 385Р за м²



52.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаю 2х комнатную квартиру в тихом спальном районе , свободном от шумного автотрафика и суеты курортного сезона . Квартира располагается на первом этаже и имеет уникальную особенность - два входа (один с подъезда , второй - с торца дома, где свое уютное крылечко через которое Вы попадаете в большую комнату). Так же эта особенность позволяет использовать квартиру для собственного проживания и бизнеса (на сегодня большая комната с выходом на крыльцо удачно используется собственником как салон красоты). В квартире установлено автономное отопление , что делает низкими коммунальные затраты. Так же предусмотрены обще-домовые накопительные баки , поэтому у жильцов этого дома проблем с водой не бывает. В пешей доступности супермаркеты , остановки общественного транспорта, детские сады и школы , и другие инфраструктурные объекты . Документы в полном порядке и готовы к сделке, никаких обременение нет. Ипотека подходит .

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189986259](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

