

Купить квартиру за 23 990 000 рублей на ул Крымская, 22 13

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Крымская, 22 13

23 990 000 Р

470 392Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся квартира в самом востребованном районе города Геленджик. ЖК Черноморский это качественно построенный ЖК со всей необходимой инфраструктурой и со своей отдельной набережной откуда открывается изумительный вид на открытое Черное море. Площадь 51кв.м В квартире сделан качественный ремонт(полностью заменена система отопления, установлен новый современный газовый котел, электрика, так же установлено реле стабилизации напряжения, утеплена крыша, установлены датчики протечки в мокрых зонах, установлен фильтр очистки воды. Автономное отопление. При продаже остаются вся мебель и техника-встроенная микроволновая печь, духовой шкаф, встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина инвертор с функцией пара, телевизоры. Район с развитой инфраструктурой, закрытая территория, во дворе детская площадка, парковка. В комплексе множество кафе, супермаркетов. Расстояние до пляжа Сады морей 700 метров. Рядом расположены школа, детский сад, автобусная остановка. Квартира у Черного моря отлично подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в постоянную и посуточную аренду. Документы готовы к сделке. Не в залоге, нет обременений. Бесплатное юридическое сопровождение. ID объекта в нашей базе: 978

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Елена Александровна](#)

Телефон: [+79886525055](tel:+79886525055)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

