

Купить квартиру за 14 300 000 рублей на ул. Южная, 35, л.2

Краснодарский край, Геленджик, ул. Южная, 35, л.2

14 300 000 Р

314 286Р за м²

45.50 м²

Общая



Подходит под семейную ипотеку, в собственности более 5 лет! Продается функциональная двухкомнатная квартира в г. Геленджике по ул. Южной, дом №35, в районе с развитой инфраструктурой: школа, детские сады, магазины. Пользуется спросом в аренде как посуточно, так длительный срок. Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв.м с учетом лоджии: - две жилые комнаты – 15,9 кв.м и 7,5 кв.м; - кухня – 12,3 кв.м; - сан. узл – 4,5 кв.м; - прихожая – 5,9 кв.м; - остекленные лоджии – 3,4 кв.м. Из окон открывается вид на горы, город, соседний дом. В квартире выполнен ремонт в 2016 году. Полы: керамогранит. Стены: обои, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в доме имеются резервные емкости), канализация; отопление и горячее водоснабжение от индивидуального газового котла, интернет - оптоволокно, домофон. Кондиционирование индивидуальное от сплит-систем. При продаже в квартире остается всё, что Вы видите на фотографиях. В доме имеется лифт. Во дворе дома организованы парковочные места. В шаговой доступности в 100 м - школа, в 50 м - детский сад, в 150 м – супермаркет, в ближайшем окружении - спортивные и игровые площадки. Документы готовы к сделке. В договоре полная стоимость.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)



