

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на улица Ленина, 13

Краснодарский край, Геленджик, улица Ленина, 13

17 000 000 Р

191 011Р за м²



89.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная и светлая двухуровневая квартира на первой береговой линии 89,4м2. Исторический центр города. До моря две минуты пешком. Автономное отопление(двухуровневый котел). Накопительный бак с насосом 500литров. Качественный ремонт, все коммуникации заменены при ремонте. Стены-каменные. Первый этаж- три комнаты и кухня-прихожая. Второй этаж-мансарда свободной планировки (узаконена) с полноценным окном. Пол на первом этаже ламинат и плитка, в мансарде-деревянный. Крыша мансарды дополнительно изолирована. Две квартиры на площадке. Подведена вневедомственная охрана. Земля-в общей долевой собственности. Капитальный гараж во дворе. Закрытая территория. Собственник один. Без обременений. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 160383 Номер в базе: 1854394

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183523606](tel:+79183523606)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



