

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Новороссийская улица, 149

Краснодарский край, Геленджик, Новороссийская улица, 149

11 000 000 Р

244 444Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена в центре Геленджика, в 15 минутах пешком от набережной и пляжей Черного моря. Квартира находится на 4 этаже, отличается продуманной планировкой: просторная кухня 10 кв. м с высокими потолками 3 метра, изолированные комнаты, хорошая инсоляция. Состояние — качественный ремонт с сохранением всей мебели и бытовой техники, готовность к заселению сразу после сделки. Двор оборудован парковочными местами, что решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, рядом магазины, кафе, аптеки и детский сад. Объект сочетает преимущества курортного расположения с практичностью для постоянного проживания: близость моря, развитая инфраструктура и тихий двор. Квартира подойдет как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высоким спросом в сезон. Разумное соотношение цены, локации и состояния делает этот вариант выгодным вложением. Код пользователя: 175254 Номер в базе: 8897289

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Габидуллин Радик Хатипович](#)

Телефон: [+79654611226](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

