

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Кабардинская улица, 21

Краснодарский край, Геленджик, Кабардинская улица, 21

10 500 000 Р

238 636Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 44,7 м² на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 2010 году. Объект расположен в южной части города в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится в отличном состоянии: выполнена чистовая отделка, установлены металлопластиковые окна, входная дверь с надежным замком. Планировка функциональная — изолированная комната 18 м², кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, компактный санузел. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, что обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года. В квартире автономное отопления, что дает значительную экономию в коммунальных платежах. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы находится остановка с маршрутами в центр города и к основным деловым зонам. В шаговой доступности расположены школа 6, детский сад, несколько супермаркетов, аптеки и отделения банков. В пешей доступности — парковая зона с прогулочными аллеями и детскими площадками. Двор дома благоустроен: асфальтированные дорожки, освещение, парковочные карманы. Благодаря первому этажу квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется спросом у студентов и молодых специалистов из-за близости к учебным заведениям и бизнес-центрам ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593985](tel:+79180593985)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



