

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Гоголя, 11

Краснодарский край, Геленджик, улица Гоголя, 11

4 800 000 Р

184 615Р за м²



26.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира в центре Геленджика объединяет две комнаты и функциональную кухонную зону с раковиной, что создает удобное жилое пространство для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Санузел рассчитан на четыре квартиры, что обеспечивает приемлемый уровень удобства при доступной цене. Объект расположен на третьем этаже, что исключает неудобства первых этажей и подъема на верхние уровни без лифта. Главное преимущество — исключительное расположение: всего 10 минут пешком до моря и знаменитой Геленджикской набережной, где сосредоточены кафе, развлечения и живописные виды. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинские учреждения, а также школа и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города и автовокзала. Квартира требует косметического ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения или стандарты арендного жилья. Хорошее состояние базовых коммуникаций и выгодное расположение гарантируют высокий спрос на аренду в курортный сезон, а также стабильную ликвидность при возможной перепродаже. Этот вариант оптимален для инвесторов, ищущих доходный объект в популярной курортной зоне, или для тех, кто хочет иметь недорогое ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892276844](tel:+79892276844)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.10 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		



