

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на ул Грибоедова, 23

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Грибоедова, 23

12 900 000 Р

201 563Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Всем привет! Если кратко. -Комфортный второй этаж, окна во двор, тишина (вид как санатории) -До моря идти 5-7 минут. -Машиноместо во дворе. -Никаких проблем с ремонтом, заходи и живи. -Сплит системы в каждой комнате. -Сверху и снизу нет соседей. -По документам все чисто. -Один взрослый собственник. -Коммунальные платежи ниже среднего. -Для любителей пеших прогулок, знаменитый пляж Сосновка в пешей доступности, через живописный сосновый лес. Продаем без посредников! Квартира со светлой, положительной энергетикой. Машиноместо во дворе. Сверху и снизу никто не проживает или приезжают наездами, практически не видно их и не слышно. По бокам - с одной стороны спокойная молодая женщина, со второй стороны тихая пара взрослых людей. На против проживает старший по дому. В подъезде как и во всем доме - нет хулиганов, нет алкоголиков, нет и любителей послушать музыку. Временных квартиросъемщиков тоже нет, кто попало не ходит, все собственники. Квартира просторная, светлая, сухая и теплая. Нигде ничего не течет, сантехника ухоженная. Ремонт свежий. В каждой комнате сплит зима лето, вода постоянно (в 24 году поменяны все трубы в районе, вода стала хорошей, постоянной, теперь ее не отключают), свет без перебоев. Дом стоит на возвышении, вся вода во время сильных дождей быстро уходит вниз по ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898127565](tel:+79898127565)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

