

Купить квартиру за 16 900 000 рублей на улица Островского, 105Б

Краснодарский край, Геленджик, улица Островского, 105Б

16 900 000 Р

194 253Р за м²



87.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трёхкомнатная квартира площадью 86,5 м² расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая жилая площадь составляет 41,6 м², а кухня-столовая — 23,3 м², что делает пространство комфортным для жизни большой семьи. В 2021–2022 годах проведён капитальный ремонт с заменой всех окон на энергоэффективные конструкции Rehau, включая подъездные. Полностью обновлена электрическая разводка с использованием современных материалов, уложен тёплый пол под плитку в кухне-гостиной, прихожей, санузле и душевой. Установлен накопительный бойлер на 400 литров, интегрированный в санузел, а также новый двухконтурный котёл для автономного отопления и горячего водоснабжения. Квартира имеет узаконенную перепланировку: большая комната разделена на детскую и кабинет с выходом на лоджию, в спальне выделена гардеробная, а из кухни добавлен второй выход на лоджию. Встроенная мебель изготовлена на заказ с использованием качественных материалов, фасады кухни требуют завершающей отделки. Функциональность продумана до мелочей — стиральная и сушильная машины скрыты в шкафу прихожей, где также организовано множество систем хранения. Дом малоквартирный, всего пять семей, все проживают здесь давно, поддерживая чистоту и порядок. Лестничная площадка приватная — одна квартира на этаж. Здание из красного ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Абушаев Эдуард Вакилевич](#)

Телефон: [+79615862652](tel:+79615862652)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	23.00 кв. м

