

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Котовского, 28

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Котовского, 28

11 000 000 Р

177 419Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в тихом районе вблизи пляжа Сады морей — это выгодное предложение для тех, кто ищет жилье с потенциалом или инвестиционную недвижимость. Общая площадь составляет 65 кв. м, планировка классическая: изолированные комнаты, кухня 9 кв. м, отдельный санузел. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию в первой половине дня. Дом построен из кирпича с усиленной теплоизоляцией — зимой в квартире сохраняется комфортная температура даже без дополнительного обогрева. Состояние обычное. Расположение сочетает спокойную атмосферу жилой зоны с удобной инфраструктурой. В 57 минутах ходьбы находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до центра города за 1520 минут. Пляж Сады морей доступен пешком за 1215 минут, что делает квартиру привлекательной для сезонной аренды. Район подходит для постоянного проживания: рядом детский сад, школа, парковая зона с прогулочными дорожками. Стоимость объекта ниже среднерыночной за счет необходимости ремонта, что открывает возможность для выгодного вложения. Цены на недвижимость в этом районе стабильно растут на 57% ежегодно благодаря развитию инфраструктуры и спросу на жилье у моря. Квартира оформлена в собственность, отсутствуют обременения и ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

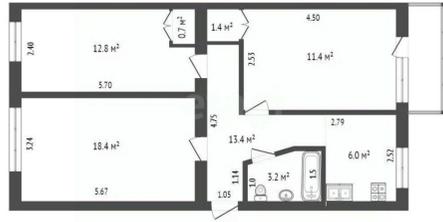
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186215882](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate