

Купить квартиру за 25 550 000 рублей на микрорайон Парус, 17

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, микрорайон Парус, 17

25 550 000 Р

293 678Р за м²



87.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

37.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся 3-хкомнатная квартира с видом на море в отличном районе города, общей площадью 87,1 кв.м. (77,6 кв.м.+ 2 лоджии 9,5 кв.м.) Просторная кухня-гостиная 36 кв.м. с панорамным видом на бухту и горы. Свежий ремонт, новые внутренние коммуникации (проводка, трубы, канализация, вентиляция и пр.). Кладовая. Кухня из массива с отдельно стоящим островом, встроенные шкафы-купе в прихожей, детская, гарнитур в ванной, джакузи, мебель для гардероба в полном комплекте. Техника: встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, стиральная машина, варочная панель, вытяжка, холодильник. А также две сплит-системы. Отсутствие оживленной проезжей части под окнами, свежий воздух и рядом сосновый лес для прогулок, Тропа Здоровья (на фото), обустроенная детская площадка. До моря и набережной 10 минут пешком. Отличная звукоизоляция, не идёт ни в какое сравнение с новостройками! Толстые стены, кирпичный дом. Квартира в середине дома, нет холодных стен, во время норд-оста не продувается. Сам дом стоит в удачном расположении и сильно не нагревается в жаркую погоду. Окна выходят на обе стороны. Из окон панорамный вид на море, очень красивый, лучше смотреть вживую, горы и виноградники. Тихий спальный район с развитой инфраструктурой. Рядом пляж Сосновка, открытое море. Холодная и горячая вода круглосуточно ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886663189](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	37.00 кв. м

