Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Звездная ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Звездная ул.

8 400 000 Р
237 288Р за м^2

35.40 м^2	16.00 м^2	12.40 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 109251092 В продаже однокомнатная квартира площадью 35,4 м² + балкон 4,2 м2 в новом монолитно-каркасном доме, расположенном в пешей доступности от набережной Геленджика! В квартире автономное отопление и горячее водоснабжение - двухконтурный газовый котёл, что значительно снижает коммунальные платежи и делает прибывание в квартире максимально комфортным в любую погоду, частично выполнен ремонт, осталось поклеить обои в кухне и прихожей и сделать натяжные потолки в прихожей, кухне и санузле, установить мебель и технику и можно жить или использовать как готовый бизнес для посуточной или долгосрочной аренды и иметь достойный пассивный доход. На балкон два выхода из комнаты и кухни, санузел в квартире совмещённый, на стенах кафель, пол в прихожей, кухне и санузле керамическая плитка. Дом расположен в пешей доступности от центра и неповторимой набережной Геленджика, где вы сможете наслаждаться прогулками и отдыхом на берегу Чёрного моря. В непосредственной близости находятся продуктовые и бытовые магазины, гипермаркет "Магнит", детские сады и школа, а также различные пункты выдачи интернет-магазинов и кафе, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре купли-продажи, дом 2016 года - подходит под семейную ипотеку! Остались ...

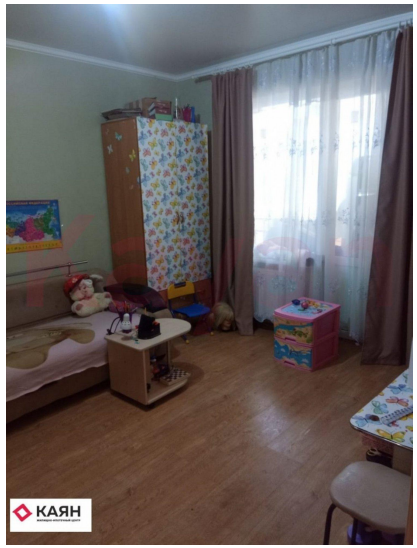
0 с 08.07.2025, обновлен 19.08.2025

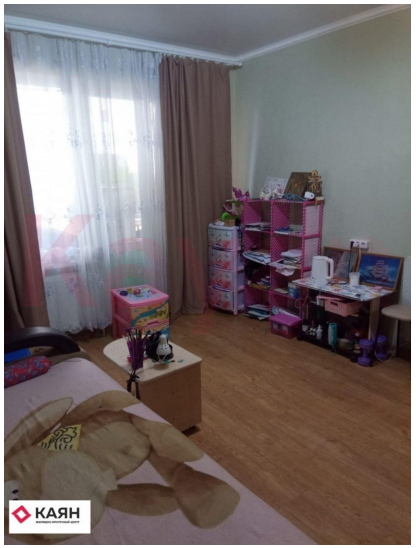
Продавец: КАЯН

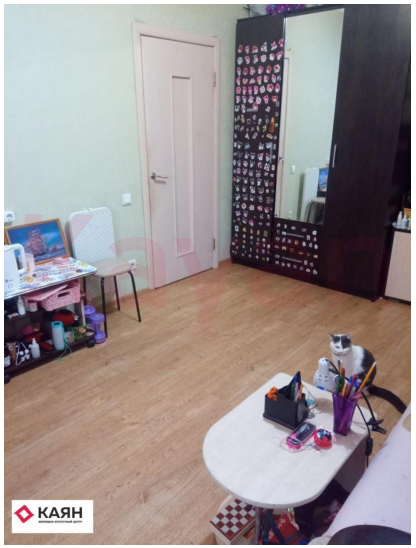
Телефон: +7 (938) 500-10-22

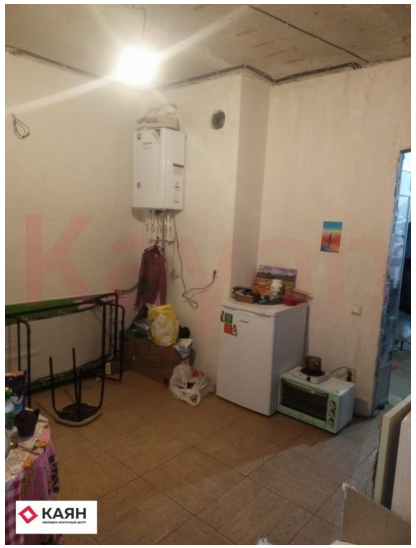
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор









Kayan Kayan Kayan Kayan

Kayan