

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на городской округ Геленджик, село Дивноморское, Курортная улица, 10

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, городской округ Геленджик, село Дивноморское, Курортная улица, 10

6 000 000 Р

117 647Р за м²



51.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается двухэтажный эллинг в селе Дивноморское, расположенный непосредственно у моря на территории причала в кооперативе. Объект оформлен как нежилое помещение, что обеспечивает гибкость использования: его можно эксплуатировать как коммерческую недвижимость или частное владение. Здание состоит из двух независимых апартаментов с отдельными входами. На первом этаже расположена студия с собственной кухней, душевой, туалетом и спальней зоной, а также дополнительным преимуществом — частной сауной. Второй этаж занимает однокомнатная квартира с аналогичным набором удобств: оборудованной кухней, санузлом и комфортной жилой зоной. Оба уровня оснащены мебелью, сплит-системами и водонагревателями, обеспечивая готовность к заселению без дополнительных вложений. Эллинг подключен к автономной скважине, гарантирующей бесперебойное водоснабжение, что особенно ценно в условиях прибрежной зоны. Территория кооператива охраняется и оборудована видеонаблюдением, обеспечивая безопасность. Уникальное расположение объекта — всего 15 метров до моря — позволяет выходить на пляж прямо с территории, минуя общественные маршруты. Открытое море без преград создает ощущение приватности и обеспечивает прямой доступ к воде. Объект находится в собственности, земля предоставлена в аренду на 50 лет, что гарантирует ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Шемякова Елизавета Константиновна](#)

Телефон: [+79587047239](tel:+79587047239)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2		

