

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Маршала Жукова, 1/2

Краснодарский край, Геленджик, улица Маршала Жукова, 1/2

8 100 000 Р

218 919Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 37,4 кв.м с современным ремонтом в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций с высокой доходностью. Квартира полностью готова к заселению — качественная отделка, продуманная планировка и хорошая инсоляция позволяют сразу переехать без дополнительных вложений. Пространство организовано рационально: компактный коридор ведет в объединенную кухню-гостиную 18 кв.м, отдельную спальню 12 кв.м и совмещенный санузел с новой сантехникой. Большие окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В пешей доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты и аптеки, что делает квартиру привлекательной для молодых семей. Близость парковых зон создает комфортную среду для прогулок и отдыха. Динамика развития района указывает на перспективу роста стоимости недвижимости в среднесрочной перспективе. Финансовая привлекательность объекта подтверждается высоким спросом на аренду в этом районе — чистая доходность составляет 5-6% годовых при минимальных эксплуатационных расходах. Для покупателей доступны ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Устюгова Нина Ивановна](#)

Телефон: [+79385576601](tel:+79385576601)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

