Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул Кирова, 74

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Кирова, 74

14 000 000 Р
311 111Р за м^2

45.00 м^2	17.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Студия площадью 45,3 м² расположена в престижном районе Геленджика, в 5 минутах ходьбы от Центрального пляжа и рынка. Объект подходит для круглогодичного проживания или инвестиций: высокий спрос на аренду в курортной зоне обеспечивает стабильный доход. Квартира полностью готова к заселению — проведён качественный ремонт с продуманной планировкой. Спальная зона отделена от гостиной, кухонное пространство оборудовано встроенной техникой (холодильник, плита, вытяжка). Отделка выполнена в современном стиле с акцентом на практичность: тёмно-зелёные акценты стен, керамогранит в зоне прихожей, влагостойкие обои. Объект оснащён автономным отоплением с регулируемым режимом работы — это снижает затраты на коммунальные услуги в межсезонье. Дополнительное преимущество — накопительный бак для воды, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение. Окна выходят на тихую сторону двора, что исключает шум даже в пик туристического сезона. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, аптека, остановка общественного транспорта с маршрутами до автовокзала и центра города. Район отличается развитой коммунальной системой и обновлёнными инженерными сетями. Здание подключено к центральной канализации, есть резервное электропитание. Управляющая компания поддерживает порядок на территории: ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: Матвиенко Олег Николаевич

Телефон: +79654628559

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	17.00 кв. м