

Купить студию за 21 950 000 рублей на ул. Мира, 40

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Мира, 40

21 950 000 Р

596 467Р за м<sup>2</sup>



36.80 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 20

Этаж

Продается с видом на море квартира с ремонтом и мебелью общей площадью 36,8 кв.м на 17 этаже в ЖК «БРИЗ», в 100 метрах от центральной набережной и благоустроенных пляжей, в районе с развитой инфраструктурой и лучшим в городе расположением. Общая площадь квартиры 36,8 кв.м, санузел площадью 4,3 кв.м. Высота потолков - 2,70 м. Из окон открывается вид на море и город в западном направлении. Состояние квартиры: выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Мебель: квартира оборудована мебелью и бытовой техникой. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в доме имеются резервные емкости), канализация; отопление и горячее водоснабжение от домовой газовой котельной, установленной на кровле многоквартирного жилого дома, система кондиционирования чиллер-фанкойл. В ЖК «БРИЗ» имеется двухуровневая подземная парковка, 6 скоростных лифтов. В шаговой доступности благоустроенная набережная Геленджика с расположенными на ней кафе, ресторанами, в 100 м - Дворец культуры, в 500 м - школа, в 50 м - детский сад, в ближайшем окружении - детские развивающие центры, спортивные и игровые площадки. Документы готовы к сделке, в договоре полная стоимость, возможна ипотека.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

## Характеристики

|               |                 |                   |                     |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Тип дома      | монолитный      | Этаж              | 17                  |
| Этажей всего  | 20              | Состояние объекта | отличное            |
| Студия        | да              | Наличие лифта     | пассажирский лифт   |
| Санузел       | совмещенный с/у | Площадь жилая     | 18.00 кв. м         |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м      | Высота потолков   | 2.70 м              |
| Апартаменты   | нет             | Отделка           | под ключ (чистовая) |



