

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на Дивноморская улица, 37Б к6

Краснодарский край, Геленджик, Дивноморская улица, 37Б к6

9 990 000 Р

262 895Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается светлая квартира евроформата в тихом районе Геленджика, идеально подходящая для комфортного проживания семьи. Общая площадь 42 кв.м включает отдельную спальню с окном и просторную кухню-гостиную с возможностью организации спального места. Остекленный балкон 2 кв.м и просторная кладовка 6 кв.м в подвале дома, оборудованная железной дверью. Расположение объекта сочетает преимущества спокойной жилой зоны с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности два детских сада, школа, сетевые супермаркеты («Перекрёсток», «Пятёрочка», «Магнит Косметик»), специализированные магазины с мясной и овощной продукцией, а также новый торговый центр «Жуковский». Дом удален от оживленного Геленджикского проспекта, что гарантирует отсутствие шума и пыли. Центр города доступен за 5-7 минут на автомобиле или 20-25 минут пешком. Квартира полностью готова к проживанию: меблирована, оснащена бытовой техникой и инженерными решениями для комфорта. Индивидуальное отопление обеспечивается двухконтурным газовым котлом, в кухне-гостиной и коридоре уложен теплый пол. Накопительный бак для воды сохранен, хотя в последние годы необходимость в нем не возникала. Особенность планировки — расположение на 4 этаже с техническим чердаком над квартирой, что исключает протечки и снижает уровень шума во время дождя ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Матвиенко Олег Николаевич](#)

Телефон: [+79654612980](tel:+79654612980)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

