

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на мкр. Парус, д. 17

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, мкр. Парус, д. 17

12 600 000 Р

171 662Р за м²



73.40 м²

Общая

47.40 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В собственности более 5 лет! Продается четырехкомнатная квартира в г. Геленджике, в мкр. Парус, дом №17, в районе с развитой инфраструктурой: школа, детские сады, магазины, конечная остановка общественного транспорта различных маршрутов. Общая площадь квартиры составляет 73,4 кв.м (+ лоджии 9,3 кв.м): - четыре жилые комнаты - 10,6 кв.м, 11,3 кв.м, 16,5 кв.м, 9,0 кв.м; - кухня - 9,3 кв.м; - сан. узлы - 2,5 кв.м, 1,3 кв.м; - прихожая - 9,7 кв.м, 2,5 кв.м; - остекленные лоджии - 3,3 кв.м, 6,0 кв.м. Из окон открывается вид на море и город. Полы: паркет, керамогранит. Стены: обои, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в квартире имеется резервная емкость), канализация; отопление и горячее водоснабжение от центральной котельной, интернет - оптоволокно, домофон. Кондиционирование индивидуальное от сплит-систем. При продаже в квартире остается всё, что Вы видите на фотографиях. В доме имеется лифт. Во дворе дома организованы парковочные места. Очень много зеленых насаждений: цветы, кустарники. В шаговой доступности в 200 м - школа, в 50 м - детский сад, в 150 м - супермаркет, в ближайшем окружении - спортивные и игровые площадки. Документы готовы к сделке. В договоре полная стоимость.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)		



