

Купить квартиру за 12 850 000 рублей на Восточный переулок, 38Б

Краснодарский край, Геленджик, Восточный переулок, 38Б

12 850 000 Р

262 245Р за м²



49.00 м²

Общая

23.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Квартира площадью 48 кв. м расположена на шестом этаже монолитного дома в тихом центре Геленджика. Планировка включает просторную кухню (13 кв. м), две отдельные комнаты (23,7 кв м) и балкон (2 кв. м). Дополнительное преимущество — выход на мансардный этаж площадью 20 кв. м, полностью подготовленный для проживания (документы в процессе оформления). Таким образом площадь квартиры возможно увеличить до 70 кв м. Удачная планировка, готовность к проживанию и перспектива расширения за счет мансарды делают квартиру выгодным вложением или комфортным жильем для постоянного пребывания. Окна выходят на северо-запад, что исключает перегрев помещений даже в жаркие летние дни, при этом панорамное остекление и балкон открывают вид на живописную Геленджикскую бухту и морские пейзажи. Весь Геленджик как на ладони. Вечера подарят потрясающие, неповторимые закаты над Черным морем. Квартира с качественным евроремонтom готова к заселению: установлены сплит-системы, подключены высокоскоростной интернет и цифровое телевидение. В доме автономное газовое отопление, что обеспечивает стабильное тепло в межсезонье и низкие коммунальные платежи. Безопасность поддерживается системой видеонаблюдения по периметру и в подъезде, накопительные баки решают проблему перебоев с водой. Расположение объекта ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180685602](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 6 | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 23.70 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



