

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на улица Олега Анофриева, 1 к2

Краснодарский край, Геленджик, улица Олега Анофриева, 1 к2

10 990 000 Р

274 750Р за м²



40.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Арт. 115090183 Отличная инвестиция! Однокомнатная квартира с ремонтом в перспективном районе. Высокая ликвидность. Ищете надежный актив для выгодного вложения или покупки с целью последующей сдачи в аренду? Это предложение для вас! Свободная однокомнатная квартира в новом, развивающемся районе. Высокий спрос на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Район активно застраивается, растет население и инфраструктура. Это гарантирует стабильный рост стоимости квадратного метра в будущем. Транспортная доступность: Рядом выезд на объездную дорогу, остановки общественного транспорта. Критически важно для арендаторов. Низкие эксплуатационные расходы: Современный дом, новые коммуникации. Рассчитайте свою прибыль: арендная ставка для такой квартиры составляет примерно 30-40 тысяч руб./мес. Посуточно от 4-5 тыс сутки. Цена— в рынке комплексу. Считайте деньги! Не упустите шанс зарабатывать. Звоните для расчета доходности и просмотра. Подходит под семейную ипотеку!

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183407974](tel:+79183407974)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

