

Купить квартиру за 25 800 000 рублей на ул Приморская, 3

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Приморская, 3

25 800 000 Р

460 714Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 13

Этаж

В собственности более 5 лет! Предлагаем купить двухкомнатную квартиру в центральной части г. Геленджика, на ул. Приморская/Курзальная, дом 3/6, в районе с развитой инфраструктурой и одним из лучших в городе расположением в 150 метрах от моря и центральной набережной и благоустроенных пляжей. Общая площадь квартиры составляет 56,2 кв.м с учетом лоджии: - жилая комнат 12 кв.м; - гостиная - 15 кв.м; - кухня 16 кв.м; - сан. узл 4,1 кв.м; - прихожая 2,1 кв.м; - остекленная лоджия 7 кв.м. Из окон открывается вид на ул. Приморскую. Полы: керамогранит. Стены: высококачественная окраска с декоративными элементами, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в доме имеются резервные емкости), канализация; отопление и горячее водоснабжение - от индивидуального газового котла, интернет - оптоволокно; домофон. Кондиционирование индивидуальное - от сплит-системы. Квартира продается с мебелью и техникой. В доме имеется два лифта. Двор огорожен и круглосуточно находится под охраной. Во дворе дома организованы парковочные места. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 500 м - школа, в 300 м - детский сад, в 150 м супермаркет, в ближайшем окружении - спортивные и игровые площадки. Документы готовы к сделке. В договоре ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186616539](tel:+79186616539)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 13                  |
| Площадь жилая     | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м         |

