

Купить квартиру за 25 800 000 рублей на ул. Приморская, 3

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Приморская, 3

25 800 000 Р

459 075Р за м²



56.20 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 13

Этаж

В собственности более 5 лет! Предлагаем купить двухкомнатную квартиру в центральной части г. Геленджика, на ул. Приморская/Курзальная, дом №3/б, в районе с развитой инфраструктурой и одним из лучших в городе расположением в 150 метрах от моря и центральной набережной и благоустроенных пляжей. Общая площадь квартиры составляет 56,2 кв.м с учетом лоджии: - жилая комнат - 12 кв.м; - гостиная - 15 кв.м; - кухня - 16 кв.м; - сан. узл - 4,1 кв.м; - прихожая - 2,1 кв.м; - остекленная лоджия - 7 кв.м. Из окон открывается вид на ул. Приморскую. Полы: керамогранит. Стены: высококачественная окраска с декоративными элементами, керамическая плитка. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение (в доме имеются резервные емкости), канализация; отопление и горячее водоснабжение - от индивидуального газового котла, интернет - оптоволокно; домофон. Кондиционирование индивидуальное - от сплит-системы. Квартира продается с мебелью и техникой. В доме имеется два лифта. Двор огорожен и круглосуточно находится под охраной. Во дворе дома организованы парковочные места. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 500 м - школа, в 300 м - детский сад, в 150 м - супермаркет, в ближайшем окружении - спортивные и игровые площадки. Документы ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	13
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)		

