

Купить квартиру за 8 650 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик

8 650 000 Р

180 208Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Полноценная трехкомнатная квартира по документам общая площадь 41,6 кв/м, по факту 48,34 кв/м. плюс лоджия 6.5 кв/м. Квартира находится на первом высоком этаже, с улицы фактически второй этаж из-за высокого цоколя. Со стороны подъезда первый этаж. Дом полностью кирпичный, теплый! Все окна квартиры выходят на одну южную сторону не ветреную. Проблемы с водоснабжением полностью отсутствуют, вода круглый год без перебоев в любое время суток!!! Никакими накопительными емкостями не пользуемся, в этом нет никакой необходимости! Осенью 2024 года была полностью заменена вся система отопления, установлены итальянские радиаторы Royal thermo, квартира очень теплая. Вся необходимая инфраструктура для жизни в шаговой доступности! Школа и два детских сада находятся в пятиминутах от дома! Продуктовые магазины такие как: Пятерочка, Магнит и другие находятся рядом не более чем десяти минутах ходьбы. Пункты выдачи: Вайлдберриз, Озон, Яндекс маркет, Сдэк - также находятся рядом. Остановка общественного транспорта находится непосредственно около дома. До центра города 25 минут на общественном транспорте. До моря 25-30 минут пешком. Торг без фанатизма уместен, свою цену за квадратный метр, считаю более чем адекватной в нынешних реалиях! Убедительная просьба звонить строго по делу!

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184531092](tel:+79184531092)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



